



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ३३]

शनिवार, सप्टेंबर १९, २०१५/भाद्र. २८, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५९

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या सुधारित प्रारूप अंतरिम विकास योजनेबाबत जनतेच्या माहितीस्तव
नोटीस

क्रमांक सिडको/नैना/अमुनि/बी एन/२०१५

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ च्या उप कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करून याद्वारे उक्त क्षेत्राचा विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश घोषित केल्याची व जनतेकडून नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवसांपेक्षा कमी नसेल एवढ्या कालावधीत त्यावरील सूचना व आक्षेप मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन, गुरुवार ते शुक्रवार, दिनांक १५-२१ मे, २०१४ प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करून महामंडळाने त्यात निर्दिष्ट क्षेत्राकरिता अंतरिम विकास योजना तयार करण्याबाबत नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण, भाग दोन, क्र. ५३, गुरुवार, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१४ मध्ये जारी आणि प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ (सोबत कलम ३२ वाचन) मध्ये नमूद केल्यानुसार महामंडळाने अंतरिम विकास योजना मध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचे सर्वेक्षण करून त्यातील जमिनीचा विद्यमान वापर दर्शविणारा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दिनांक ११ ऑगस्ट २०१४ रोजीच्या ठराव क्र. १११४७ अन्वये उक्त क्षेत्रातील २३ गावांसाठी संबंधित 'विकास नियंत्रण नियमावली' आणि 'अहवाल' सह 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' मंजूर केलेली आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उप कलम (१) (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये याबाबतची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण, भाग दोन, क्र. ५४, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४ मध्ये प्रसिद्ध करून नोटीस राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांत जनतेकडून आक्षेप व सूचना

मागविण्यात आले. पुढे, जनतेच्या विनंतीनुसार सदर आक्षेप व सूचना दाखल करण्याची ३० दिवसांची मुदत आणखी ३० दिवसांनी वाढवण्यात आली (अर्थात १० ऑक्टोबर २०१४) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ च्या उप कलम (२) (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये गठित नियोजन समितीने, प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या प्रारूप अंतरिम विकास योजनेवर विहित कालावधीत प्राप्त आक्षेप व सूचनांवर सुनावणी घेऊन, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ च्या उप कलम (३) (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये नियोजन समितीने आपला अहवाल महामंडळास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दिनांक १९ सप्टेंबर २०१५ रोजीच्या ठराव क्र. ११४४७ अन्वये नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवाल तसेच जनतेकडून प्राप्त आक्षेप व सूचना यावर विचार करून नैना मध्ये समाविष्ट २३ गावांकरिताच्या 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' सह संबंधित 'अहवाल' आणि 'विकास नियंत्रण नियमावली' मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ च्या उप कलम (४) (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये सुधारणा करण्यात आली (येथून पुढे 'सुधारित प्रारूप अंतरिम विकास योजना' असे निर्देशित करण्यात येईल) ;

आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये सुधारित प्रारूप अंतरिम विकास योजना मंजुरीसाठी राज्य शासनास सादर करण्याचे ठरविले आहे.

म्हणून, आता महामंडळ, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ च्या उप कलम (४) (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उपरोक्त सुधारित प्रारूप अंतरिम विकास योजना, नोटीस **राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी, महामंडळाचे नगररचना अधिकारी (नैना) यांचे कार्यालय, ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे उपलब्ध आहे.

उपरोक्त सुधारित प्रारूप अंतरिम विकास योजनेची प्रत, अतिरीक्त मुख्य नियोजनकार (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४, यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत विक्रीसाठी सुद्धा उपलब्ध आहे.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

अमृता जी. पै,

अध्यक्ष,

नगररचना अधिकारी (नैना).

नोंदणीकृत कार्यालय :

निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१,

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१५.

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

For informing public about the Modified Draft Interim Development Plan for
Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA)

Notice

No. CIDCO/NAINA/ACP/BN/2015

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) declared by Notification, No. TPS-1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as “the said Notification”) City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the Corporation”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the SPA”) for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as “said notified area”) as specified therein ;

And whereas, in pursuance of the powers conferred by sub-section (1) of the Section 23 of the said Act, the Corporation has issued and published notice declaring its intention to prepare Development Plan for the said notified area, and inviting suggestions or objections from the public within a period of not less than sixty days from the publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, Part-II, Thursday to Friday, dated 15-21 May, 2014 ;

And whereas, in pursuance of the powers conferred by Section 32 of the said Act, the Corporation has issued and published notice to prepare Interim Development Plan for the area specified therein, in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary Part-II, No. 53, Thursday, dated 7th August 2014 ;

And whereas, in accordance with the provision stipulated in section 25, read with section 32, of the said Act, the Corporation has carried out survey of the lands within the Interim Development Plan area and prepared an existing land-use map indicating the existing use of the land therein ;

And whereas, the Board of Directors of the Corporation *vide* Resolution No. 11147, dated 11th August 2014 have approved the Draft Interim Development plan with corresponding Development Control Regulations and Report for 23 villages in NAINA. And notice to that effect was published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary Part-II, No. 54, dated 13th August 2014 in accordance with provisions of sub-section (1) of Section 26, read with section 32 of the said act, for inviting the objections and suggestions from the public within a period of thirty days from the publication of this notice in the *Official Gazette*. Further, on request from public this period of thirty days to submit the objections and suggestions was extended by another 30 days (i.e. up-to 10th October 2014) ;

And whereas after considering the Suggestions and Objections received in accordance with provisions of sub-section (3) of Section 28, read with section 32 of the said act, in response to the published Draft Interim Development Plan within stipulated period, the Planning Committee appointed in accordance with provisions of sub-section (2) of Section 28, read with Section 32 of the said act, has submitted the its report to the Corporation ;

And whereas, after considering the report submitted by the Planning Committee including Suggestions and Objections received from public, the Board of Directors of the Corporation *vide* Resolution No. 11447, dated 18th September 2015 has made changes to the Draft Interim Development Plan with corresponding Development Control Regulations and Report for 23 villages in NAINA (hereinafter referred to as “the Modified Draft Interim Development Plan”), in accordance with provisions of sub-section (4) of Section 28, read with Section 32 of the said act. And decided to submit the Modified Draft Interim Development Plan for sanction of Government in accordance with provisions of Section 30, read with Section 32 of the said act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of the Section 28, read with Section 32 of the said Act, copy of aforesaid Modified Draft Interim Development Plan is available for inspection of the public during office hours on all working days for a period of thirty days from the publication of this notice in the *Official Gazette* at the office of the Town Planning Officer (NAINA) of the Corporation located at 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

The Modified Draft Interim Development Plan is also available for sale at the office of Additional Chief Planner (NAINA) of the Corporation having his office at 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614, during office hours on all working days.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

Regd. Office :

Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai 400 021. Town Planning Officer (NAINA).
dated the 19th September 2015.

AMRITHA G. PAI,